

## التقديرات الاجمالية الاولية للكلفة الاستثمارية

### لنموذج تطوير واستصلاح الاراضي في قطاع الاغوار

تجدر الاشارة، وقبل البدء بتحديد الارقام، ان هذه التقديرات هي تقديرات اولية، ولا تشكل باية حال من الاحوال اية خطة موازنة تقديرية، وطبيعي ان الموازنات التقديرية سيلزمها القيام بدراسة متعمقة للمشاريع المقترحة في النموذج.

الكلفة الاجمالية بالدولار

نوع المشروع

٦,٢٥٠,٠٠٠	١- استصلاح ٢٥ الف دونم بكلفة تقديرية ٢٥٠ دولار / الدونم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢- اقامة شبكات ري كاملة بكلفة تقديرية ٤٠٠ دولار/الدونم
١,٠٥٠,٠٠٠	٣- استصلاح ٧٠ بئر مياه بكلفة تقديرية ١٥٠٠٠ دولار / البئر
١,٠٠٠,٠٠٠	٤- حفر بئر (للاستعمال الزراعي العام في منطقة العوجا) عميقة بتدفق اعلى من ٥٥٠ م مكعب / ساعة
١٦,٨٠٠,٠٠٠	٥- تحويل القنوات المفتوحة لينايبع القلط، العوجا، النويعمة الى قنوات مغلقة (مواسير) وبطول اجمالي ٢٠كم. يختلف حجم المواسير في المشاريع لكن اعتبر ٤٠٠ دولار للمتر هو السعر المتوسط وان اعمال الحفر والطمر والاوزام والاعمال الاخرى تساوي ٤٠٪ من كلفة المواسير
١٦,٠٠٠,٠٠٠	٦- انشاء مصائد مائية على وادي العوجا والقلط والنويعمة والمالح بقيمة تقديرية ٤ ملايين دولار لكل منشأة مع احتساب ثمن ملكية الارض بقيمة رمزية لا تتجاوز ٢٠٠ دينار للدونم
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧- اقامة ٥٠٠ وحدة سكنية ريفية (٢٥ وحدة في فصايل والباقي في الجفتك وفروش بيت دجن) بكلفة اجمالية ١٥٠٠٠ دولار/الوحدة (خلال ٤ سنوات)
١,٠٠٠,٠٠٠	٨- تمديد شبكات كهرباء ومياه شرب رئيسية لوحداث السكن بواقع ٢٠٠٠ دولار للوحدة
٠,٢٢٥,٠٠٠	٩- انشاء طرق زراعية بواقع ٢٥ كلم طول*٢ عرض (بسكورس فقط) بكلفة تقديرية ٩٠٠٠ دولار لكل كيلومتر طولي
١,٢٠٠,٠٠٠	١٠- تكاليف مشاريع البحوث العلمية التطبيقية لمدة ثلاث سنوات بواقع ٤٠٠ الف دولار/سنة
٠,٦٠٠,٠٠٠	١١- تكاليف برامج تدريب للاجهزة الارشادية والادارية لمدة ثلاث سنوات بواقع ٢٠٠ الف دولار/سنة
٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢- توفير مخصصات للقروض التشغيلية الموسمية (للسنة الاولى فقط)
٦٦,٦٢٥,٠٠٠	التقدير الاجمالي