47 / 43

اتفاقية

حررت ووقعت باليرة يوم ١٣/١٢ شهر سنة ١٩٩٢

بين: لجنة ادارة بلدية اليرة (هذه البلدية) من جانب واحد

وبين: السيد ---- (هذا المتعهد) من جانب آخر

بما ان: البلدية تملك قطعة ارض مستغلة كحديقة عامة وداخلها مقام بناء مستغل كمطعم (هذا المستأجر)

وبما ان: المتعهد توجه الى البلدية وطلب استئجار المستأجر لسنة واحدة

وبما ان: البلدية ترغب في تأجير المستأجر لسنة واحدة

وبما ان: الطرفان متعهدين بأن الاستئجار بدون حماية المستأجر ولا يحل على المستأجر فائدة حماية المستأجر والمستأجر لا يكون محمياً.

اتفق والمتعهد الطرفان على ما يلي:

١- مقدمة العقد هو جزء لا يتجزأ من الاتفاقية

٢- يتعهد الطرفان على ان فائدة حماية المستأجر لا يحل على المستأجر وان المتعهد لا يتمتع بحق فائدة حماية المستأجر.

٣- البلدية تأجر المتعهد المحل المستأجر لمدة محددة لا تتجاوز شهراً من شهر الى شهر.

٤- يتعهد المتعاقدان على انه في حالة طلب البلدية اخلاء محل سريان العقد يجري في اقصر سرعة لمحل المستأجر.

واذا تخلف المتعاقد عن الاخلاء فالمتعهد البلدية ان تخلي اي شخص او اغراض في المحل على نفقة المتعهد ولا يكون للمتعهد الحق