

السيد فائق  
 مدير المخططات  
 ٢٠١١/١١/١٦  
 الموضوع: المشروع التعديلي التنظيمي المقترح في حوض قرطيس الغربي ١٥ وقطع رقم ١٢ و ٢٣ و ٢٤

السيد رئيس قسم التخطيط المحترم  
 تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المشروع التعديلي التنظيمي المقترح في حوض قرطيس الغربي ١٥ وقطع رقم ١٢ و ٢٣ و ٢٤

بالاشارة إلى الموضوع أعلاه وبناءً على المشروع المقدم من السيد سليمان داود جاد الله مالك قطعة ٢٣ من حوض ١٥، والذي يقترح حسب المشروع المذكور أعلاه تعديل مسار الطريق الذي يقع ما بين قطعتي ٢٣ والقطعة رقم ٢٤ ليتناصف اقتطاع الشارع بينه وبين القطعة رقم ٢٤، اوصي برفض الطلب وذلك لأنه يوجد اقتطاع من القطعة رقم ٢٤ بعرض ١٤م على عرض القطعة في شارع آخر وبالتالي فإن نسبة الاقتطاع حسب المشروع المقترح للقطعة ٢٤ سيصبح ٢٠.٣٥% وللقطعة ٢٣ سيصبح ١١.١٩% وهذا غير منصف للقطعة رقم ٢٤.

م. ديماء جودة  
 مهندسة التخطيط

المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
١١,٢	٦٤٧	١٥,٩	٩٢٥	٥٧٨٤	٢٣
٢٥,٤	١٧٥٢	١٥,٥	١٢٩٤	٨٣٦١	٢٤

المساحة مصدره من جباة التخطيط الزاوي.

بناءً على ما جاء أعلاه،  
 - اعتراضات الألاك بخصوص ما استأجره لفرعي ووجوب توصية من المجلس البلدي  
 - إعادة صياغة  
 - بعد دراسة التقديرات المقترحة من القطع المجاورة للشارع، يتبين حسب الجداول أعلاه بأن نسبة الانتظام شبه متارة وذلك لأن هناك اقتطاع شارع بكامل عرضه (١٤) من القطع المجاورة (٢٤).

- بما جازت لعدد ما استأجره سيصبح الانتظام شبه اقترح أعلاه حيناً يزيد نسبتها بالقيمة وتتحقق بها لعدد ٢٣.