

AL-BIREH MUNICIPALITY

Al-Bireh - Tel: 2404737/8/9 , 2406445
Fax: (02) 2404431 P.O.Box: 3506
Email: info@al-bireh.org
Http://www.al-bireh.org



بلدية البيرة

البيرة - تلفون: ٢٤٠٦٤٤٥، ٢٤٠٤٧٣٧/٨/٩
فاكس: ٢٤٠٤٤٣١ (٠٢) ص.ب. ٣٥٠٦

Date ٢٠٠٣/١٠/٢٥ التاريخ:

Our Ref 252-2003/4 اشارتنا:

السادة رئيس وأعضاء مجلس التنظيم الأعلى المحترمين
بواسطة السيد أمين سر مجلس التنظيم الأعلى المحترم

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: تعديل نظام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية لسنة (١٩٩٦) بخصوص تحديد عدد الشقق السكنية في الدونم الواحد

تتوجه اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في مدينة البيرة لمجالسكم الموقر بطلب من أجل تعديل أحكام نظام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية لسنة (١٩٩٦) ووضع قيود جديدة بحيث يتم تحديد الكثافة السكانية، ومن خلال تحديد عدد الشقق السكنية في الدونم الواحد، حيث أن النظام الحالي وفي بعض الأحيان يتيح بناء عدد كبير من الوحدات السكنية في الدونم الواحد خاصة تلك القطع التي تقع تحت منسوب الشوارع المحاذية، وقد واجهت اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في مدينة البيرة حالات تم بموجبها ترخيص أبنية حسب النظام الحالي، والأمثلة التالية توضح خطورة الوضع:

الرقم	مساحة الأرض	تنظيمها	عدد الشقق	عدد السكان المتوقع
١.	٢م ١٠٨٠	معارض تجارية بأحكام خاصة	٣٠ شقة + مخازن تجارية	١٥٠
٢.	٢م ١٥٦٨	سكن (ب)	٣٩ شقة	١٩٥
٣.	٢م ١٦١٦	سكن (ب)	٢٤ شقة	١٢٠

إن عملية حساب بسيطة لعدد السكان المتوقع وجودهم في كل من هذه القطع بواقع ٥ أفراد للعائلة الواحدة يجعل من المستحيل تأمين الخدمات الضرورية بشكل سليم ودائم للقاطنين في هذه العمارات مثل (منطقة ألعاب للأطفال، مناطق خضراء، مساحات للحفر الامتصاصية، مواقف سيارات).

كما أن زيادة الكثافة السكانية بهذا الشكل يجعل من كل الدراسات الهندسية التي تتم أثناء عملية تصميم شبكات المياه والمجاري والكهرباء، وكذلك الطرق والمدارس وغيرها دون أي قيمة وبالتالي يؤثر بصورة سلبية على مجمل عملية التخطيط الحضري في كل مدينة.