

التاريخ: ٢٠٠٧/٢٢/٢٨

الشارتا: 46-2003/6..... Our Ref

السادة رئيس وأعضاء مجلس التنظيم الأعلى المحترمين  
بواسطة السيد أمين سر المجلس المحترم  
وزارة الحكم المحلي

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: استئناف قرار اللجنة الإقليمية للتخطيط والبناء في محافظة رام الله والبيرة

يرجى العلم بأن المواطن سمير خليل شلطف وشركاه تقدموا للجنة المحلية للتنظيم والبناء في مدينة البيرة بمشروع استثماري لعمل مجمع له صفة خدماتية وسياحية على جزء من القطعة رقم (١١) حي المبارخ حوض (٢٨) المدينة ويتكون المشروع المذكور من (٣) عناصر هي:

١. مضلة سيارات
٢. خيمة سياحية تحتوي على مطعم ومقهى
٣. منطقة ألعاب للأطفال

وقد قامت اللجنة المحلية بدراسة المشروع ووضعت بعض الشروط الفنية والتنظيمية منها عمل مشروع تحويل استعمال لهذا الجزء من الأرض مع طلب عمل مواقف سيارات داخل الأرض وكذلك عمل الترتيبات الفنية اللازمة لضمان عدم دخول الزيوت إلى شبكة المجاري العامة وكذلك إعادة تكرير المياه المستعملة في الغسل، بالإضافة إلى وضع سقف أعلى للبناء بحيث لا يتجاوز طابق واحد واستعمال الحجر والكرميد كمواد للبناء.

وبعد أن تم الالتزام بكافة هذه الشروط، صادقت اللجنة المحلية على هذا المشروع ورفعته إلى اللجنة الإقليمية للبناء والتنظيم في محافظة رام الله والبيرة للمصادقة عليه حسب الأصول.

وقد فوجئت اللجنة المحلية بقرار اللجنة الإقليمية برفض المشروع حسب الكتاب المرفق.