



Date.....

١٩٩٧/٨/١٧

التاريخ

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد رئيس مجلس التنظيم الفلسطيني الاعلى محترم

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : استثناءات خاصة لنظام الابنية في مدينة البيرة

لقد اتخذت اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في مدينة البيرة قرارا في جلستها رقم (٢٧/١٩) بتاريخ (٩٧/٨/٩) بالطلب الى مجلسكم تموقر المصادقة على قرار يقضي بأن يتم تعديل النظام في منطقة الواجهات التجارية الطولية في مدينة البيرة في المناطق السكنية في الاحياء البعيدة عن مركز المدينة ، بحيث يكون منسجما مع نظام المعدل والمصدق والمعمول به منذ عام ١٩٨١ والذي تم تعديله من أجل خلق توافق وانسجام ما بين الابنية التجارية والابنية السكنية المحيطة بها وذلك بالشكل الحالي :

٠١ نص النظام كما جاء في قرار مجلسكم رقم (٣٠) بتاريخ ٩٦/٨/٢٤ حسب جدول " ج "

الحد الأدنى			الحد الأعلى				فئة
ارتفاع البناء	عدد الطوابق	النسبة الطابقية	النسبة المنوية	ارتفاع البناء	عدد الطوابق	النسبة الطابقية	الاستعمال او المشروع
ارتداد جانبي	ارتداد خلفي	ارتداد امامي	٢٣	٦	%٤٢٠	%٧٠	التجاري الطولي
٤ م بعد عمق بناء	٤	-					
١٤ م							

التعديل المقترح من قبل اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في مدينة البيرة

الحد الأدنى			الحد الأعلى				فئة
ارتفاع البناء	عدد الطوابق	النسبة الطابقية	النسبة المنوية	ارتفاع البناء	عدد الطوابق	النسبة الطابقية	الاستعمال او المشروع
ارتداد جانبي	ارتداد خلفي	ارتداد امامي	١٥	٤	%٢٠٠	%٥٠	تجاري طولي ضمن المناطق التنظيمية
٣ م بعد عمق بناء	٤	٥					
١٤ م							

ان هذا التعديل استوجبته طبيعة الابنية والنظام السابق المعدل للابنية في مدينة البيرة والذي تم

التصديق عليه عام ١٩٨١ .

P.O.Box 3506 , Al - Birah
Tel. (02) 9954738 / 7 / 9 , 9956445
Fax. (02)9954431

ص.ب. ٣٥٠٦ / البيره
تلفون ٩٩٥٤٧٣٨ / ٧ / ٩ ، ٩٩٥٦٤٤٥ (٠٢)
فاكس ٩٩٥٤٤٣١ (٠٢)