

Our Ref. 778 - 93

اشارتنا



Date ١٩٩٢ / ٨ / ١٩

التاريخ:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيد / مليف طريش - مهندس البلدية / المحترم ،

الموضوع / البناء والتخطيط

تحية طيبة وبعد ،

لقد أقر المجلس بجلسته الاسبوعية رقم ٩٢ / ٢٥ بتاريخ ٩٢ / ٧ / ٢٢ التقيد بتقريركم من الآن فصاعدا والمتضمن الاتي :-

أورد أن الفت انتباهكم الى أن هناك العديد من المباني المتعددة الشقق يتم بناؤها في الاونة الاخيرة ، وقد قامت البلدية في حينه وبناء على تنسيب قسم الهندسة بتسهيل الحصول على رخص لمثل هذه العمارات من اجل حل مشكلة السكن ، وفي اعتقادي أن هذه الظاهرة ستستمر في المستقبل كما هو متوقع واذا ما استمرت هذه الظاهرة فان هناك العديد من المشاكل ستبرز إن عاجلا أم اجلا وهذه المشاكل يمكن تلخيصها كما يلي :-

أ. ضمن منطقة تنظيم سكن ( أ ) مثلا سيتم الخلط بين الفيلا التي يتم بناؤها وبين العمارات السكنية العالية مما يسبب تشويها جماليا للمدينة خاصة في الاحياء الجيدة والراقية في المدينة .

ب. عدم تخصيص مساحات خضراء ومواقف سيارات في مثل هذه العمارات سيساهم في التأثير على وضعية الشوارع حيث سيتم توقيف السيارات في الشوارع وكذلك بالنسبة للاطفال حيث سيقوموا باللعب في الشوارع ويشكلوا خطرا على الامن في الطرق .

ج. إن ترخيص مثل هذه العمارات بدون مجاري عامة وعن طريق حفر امتصاصية فقط سيزيد من المشكلة تعقيدا ، حيث أن معظم الحفر الامتصاصية قصيرة العمر ولا يمكن أن تحل مشكلة المجاري لمثل هذا العديد من الشقق .

د. إن معظم المبادرين لمثل هذا البناء هم من المستثمرين والتجار الذي يعنيههم الربح السريع والعالي وسيتم بيع هذه الشقق الى الافراد الذين هم في ضائقة سكنية ومستقبلا يكون المبادر والمستثمر خالي المسؤولية تجاه البلدية عن أي مشكلة في المستقبل .

هـ. إن مشكلة النفايات من هذه الشقق يجب أن يتم اخذها بعين الاعتبار عند الترخيص لكل ما سبق أعلاه فانني أقترح ما يلي :-

٥. أن لا يتم ترخيص مثل هذه العمارات في أي جزء من المدينة وأن يتم تحديد بعض المناطق بالتشاور مع المهندس الذي يقوم باعداد مشروع تنظيم هيكل جديد في المدينة لمثل هذه العمارات .

٦. أن لا يتم التساهل مطلقا في قضية الارتدادات والنسبة المثوية لمثل هذه المشاريع وكذلك بالنسبة لعدد الشقق .