## وكاله دوريه يتعلق بها حق الغير

انا الموقع ادناه سالم محمد سالم القرعان من البيره حامل الهويه رقم [ ٩٩٨٥١٦٤١ ] قد وكلت عني واقمت مقام نفسي وعوضا عني السيد زكي حامد علي نحاس من البيره حامل الهويه رقم [ ٩٧٤٤٠٥٣ ] في بيع وفراغ قطعة الارض رقم [١] حوض ١٥ قرطيس الغربي من اراضي مدينه البيره والبالغ مساحتها [١٠٣٩] عشرة دونمات وثلاثماية وتسعة وتسعين مترا وذلك الى المشتري مجلس بلدية البيره او من يعينه . وانني اقر بقبض كامل الثمن من المشتري مجلس بلدية البيره المذكور ولم يبق لي اي ادعاء اوطلب من اجل ثمن حقوقي في قطعة الارض المشار اليها وانني اقر بهذا ان حقوقي قد وصلتني كاملة غير منقوصه وعليه فانني افوض وكيلي المذكور بالتوقيع على جميع المستندات والشهادات والطلبات اللازمه لدوائر الاراضي والتسجيل وحارس املاك الغائبين والمحاكم ذات الاختصاص وضريبة الاملاك والمثول عوضا عني امام جميع المحاكم النظاميه والدينيه والشرعيه على اختلاف درجاتها وصلاحياتها واختصاصاتها بخصوص اية قضيه تقام مني او علي ولاي سبب كان فيما يتعلق بالقطعه المذكوره حتى نهاية درجات المحاكمه ويشمل ذلك حق المصالحه والابراء والتحكيم وتعيين الخبراء والمحكمين وعزلهم المره بعد المره والمثول امام اية هيئه رسميه او غير رسميه اخرى وتقديم طلبات التسجيل وملاحظات التحذير عن هذا البيع في دوائر تسجيل الاراضي والتسويه والماليه وغيرها وتسجيل البيع وطلب حل اي حجز او القائه وازالة اي مانع قانوني اخر قد تكون القطعه المباعه خاضعه له والتوقيع نيابة عني على اي طلب رسمي قد يلزم لتسجيل القطعه المباعه ونقلها من اسمي الى اسم المشتري مجلس بلدية البيره المذكور او من يعينه وتوقيع عقود البيع والفراغ والاقرار عني بقبض ثمن القطعه المباعه الذي قبضته بالفعل بالتمام والكمال والاقرار بانه لم يبق لي اي حق من الحقوق في القطعه المذكوره ويحق لوكيلي المذكور اعطاء اية وكاله خصوصيه كانت اودوريه تتعلق بالقطعه المباعه لاي شخص اخر او اخرين يخولهم جميع او بعض الصلاحيات المبينه في هذه الوكاله وبعزل الوكيل المره تلو المره وتعيين اخرين كما يراه مناسبا وذلك لتنفيذ احكام هذه الوكاله . وبما ان هذه الوكاله هي وكاله دوريه يتعلق بها حق الغير وهو حق المشتري المذكور وفيها اقرار بالقبض فلقد اصبحت غير قابله للعزل او للتغيير او التبديل كليا كان او جزئيا سواء كانت من قبلي او من قبل اي شخص اخر والتي اعلن انه لا يحق لي ولا لورثتي من بعدي القيام باي عمل او اجراء من شانه ان يعرقل تنفيذ هذه الوكاله وهي سارية المفعول علي وعلى ورثتي من بعدي كما انني اتعهد بازالة جميع الاعتراضات والعراقيل التي قد تحول دون اجراء الفراغ لاسم المشتري مجلس بلدية البيره المذكور او من يعينه في كل وقت اكلف بذلك .

وعليه صار تحرير هذه الوكاله في هذا اليوم ١١ من شهر تموز سنة ١٩٨٧ .

التوقيع

سالم محمد سالم القرعان

٨٦

٨٦٠

حضر لدائرة الكاتب العدل وطلب الى تصديق هذا السند وفق اجراء الشريف القانوني من قبل السادة

كاتب عدل
رام الله