

4.3: حالة المبني:

أشارت نتائج المسح الميداني إلى أن 76.2% من المباني في منطقة بني زيد هي في حالة جيدة. ولتحديد حالة المباني تم تصنيفها حسب النوع. من المعروف أن المباني التي هي من نمط فيلا هي ذات حالة ممتازة، والمباني من نمط دار أو عمارة هي ذات حالة جيدة، وبالرجوع إلى نتائج التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت 1997 تبين انه لا يوجد في المنطقة سوى 25 مبنى من نمط فيلا، أي 0.8% من المباني فقط، بينما هي 2.2% من المباني على مستوى المحافظة، وأن 84.9% من المباني بالمنطقة هي من نمط دار، بينما لا تشكل سوى 72.4% من المباني في المحافظة، وهذا يعني أن حالة المباني في المنطقة أقل جودة من نظيرتها على مستوى المحافظة، خاصة قرى شمال وشرق المحافظة التي ترتفع بها كثيرا نسبة المباني من نمط فيلا، وأيضا يلاحظ انخفاض نسبة المباني من نمط عمارة، حيث تشكل 2.4% فقط، بينما هي 11% من المباني في المحافظة.

جدول (9): أنماط المباني حسب التجمع ونوع المبني في منطقة بني زيد، 1997

نوع المبني	فيلا		دار		عمارة		منشأة		تحت التشييد		أخرى		المجموع
	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	
التجمع	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	العدد	%	%
بني زيد	9	1.1	707	82.5	29	3.4	38	4.4	74	8.6	0	0.0	857
عويين	7	1.4	421	83.2	9	1.8	36	7.1	33	6.5	0	0.0	506
عارورة	4	1.1	305	84.3	6	1.7	29	8.0	17	4.7	1	0.3	362
مزارع النوباني	0	0.0	294	91.6	3	0.9	14	4.4	10	3.1	0	0.0	321
قراوة بني زيد	1	0.3	240	81.4	13	4.4	16	5.4	25	8.5	0	0.0	295
كفر عين	0	0.0	208	89.7	1	0.4	7	3.0	15	6.5	1	0.4	232
دير السودان	4	1.8	200	89.7	4	1.8	11	4.9	3	1.3	1	0.4	223
أم صفا	0	0.0	70	78.7	4	4.5	12	13.5	2	2.2	1	1.1	89
النبني صالح	0	0.0	60	89.6	1	1.5	6	9.0	0	0.0	0	0.0	67
مجموع المنطقة	25	0.8	2505	84.9	70	2.4	169	5.7	179	6.1	4	0.1	2952
مجموع المحافظة	701	2.2	22788	72.4	3475	11.0	2052	6.5	2211	7.0	239	0.8	31466

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1999. التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت-1997، النتائج النهائية للتعداد-ملخص - (السكان، المساكن، المباني والمنشآت) - محافظة رام الله والبيرة، رام الله-فلسطين.

وأشارت نتائج المسح أيضا إلى أن 63.8% من المباني في منطقة بني زيد لا يوجد بها فناء للمنزل، بينما 36.2% فقط يوجد حولها فناء، ويكثر وجود الفناء في أطراف القرية ويكاد يندمج في وسط البلدة القديمة لتقارب المباني وغلاء الأرض. ويخدم الفناء غالبا أسرة واحدة، كون ظاهرة الأسر النووية هي المسيطرة. ونتيجة للأوضاع الراهنة نلاحظ أن العائلات تسعى للبناء على كامل الأرض مهمة مزايلا وجود حديقة منزلية والتي غالبا ما تستخدم لأغراض منزلية وخاصة لزراعة الخضار المنزلية.

