أن طراز المباني الموجودة في القرية هو الطراز التقليدي، حيث أن معظم المباني وخاصة القديمة منها مبنية بمادة الحجر الجيري التي تتوفر في القرية بشكل يجعلها مادة بناء فعالة وحتى في المباني الحديثة التي دخل في بنائها الباطون والطوب فقد استخدم في بنائها أيضا الحجر كمادة تراثية، حتى أصبح البناء بالحجر في الفترة الأخيرة يدل على الحالة المادية لصاحب البيت، أما ذوي الدخل المحدود فيبنون بيوتهم من الباطون والطوب لأنه اقل تكلفة.

تصنف القرية بأنها منطقة زراعية، وهذا أعطى للقرية خصوصية من الناحية التخطيطية، لتكون البيوت قريبة من المزارع الخاصة بهم، فقد بنيت البيوت على طول الشارع الذي يمر من القرية والذي كان في البداية طريق زراعي. والبلدة صغيرة المساحة نسبيا، فالمباني مخصصة لأغراض السكن بالإضافة إلى المسجد والمدرسة، وتوصف القرية بأنها منطقة مهيأة لإقامة المتنزهات والمراكز الترفيهية بسبب وجود مساحات كبيرة من الأراضي الخضراء والأحراش.

- البنية التحتية.

يتوفر في قرية أم صفا شبكة مياه عامة حيث وصلت نسبة المشتركين في خدمة المياه حوالي 60%، كما وتوجد شبكة كهرباء عامة تابعة لشركة كهرباء محافظة القدس، إلا انه لا يوجد شبكة صرف صحي. وقد توفرت منذ مدة قصيرة شبكة هاتف تابعة لشركة الاتصالات الفلسطينية. أما حالة الطرق في القرية فهي سيئة وبحاجة إلى إصلاح وتعبيد وهي في الغالب معبدة تالفة.

- **المباني .**

أغلب البيوت الموجودة في القرية بنيت في فترة السبعينات، وذلك يعود إلى الاستقرار السياسي في تلك الفترة وأما في فترة التسعينات فقد توجه قسم كبير من السكان للسكن في مدينة رام الله، بسبب توفر فرص العمل والتوظيف في مختلف مؤسسات السلطة الفلسطينية. والجدول(36) يبين النسبة المئوية لنصيب الفترات الزمنية من المباني.

جدول (36): التطور التاريخي للمباني في قرية أم صفا.

تاريخ إنشاء المباني	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1989	1990 - 1999	المجموع
التكرار	2	6	10	6	1	25
النسبة	%8	%24	%40	%24	%4	%100

المصدر: المسح الميداني، 2002.

أما من ناحية استعمال المبنى فان الغالبية العظمى من المباني في قرية أم صفا هي للاستعمال السكني فقط، مع وجود القليل من المساكن التي تستعمل فيها بعض الغرف في الطابق الأرضي كمخازن، وذلك يعود إلى عدم وجود حركة صناعية أو تجارية أو خدماتية باستثناء المسجد الوحيد في القرية.

Digitized by Birzeit University Library